Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Пионерская, 15				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**214 116,84**	**Расходы в 2022г.**	**229 161,00**
Общая площадь МКД	м2	**6 309,49**		
Тариф по ТР с 01.04.2021г.	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2021г.	руб.	**28 392,71**		
Тариф по ТР с 01.09.2022г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.09.2022г.	руб.	**31 547,45**		
Начисления от провайдеров	руб.	**19 300,00**		
Средства, перенесенные со строки "уборка придомовой территории" (обслуживание контейнерной площадки) с 01.04.2021 по 31.08.2022 (0,24*8 мес.)	руб.	**12 114,22**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**353 331,44**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**598 862,50**	**Баланс на 01.12.2022г.**	**369 701,50**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00		8 016,00		подвал ввод 1	Промсервис-У	17.01.2022г. №4
Ремонт ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00		8 016,00		подвал ввод 2	Промсервис-У	17.01.2022г. №4
Очистка подвала	м3	90,00	174 088,00			подвал под.№ 1-2	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№53
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.84	ООО "Анри"	30.04.2022г.№568
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 361,00		кв.142	ООО "Анри"	31.08.2022г.№922
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 563,00		кв.80	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9107
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		3 431,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1056
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		4 255,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1221
Ремонт кровли	м2/м.п	5,76/84		16 017,00		кв.20, подъезды 1-8	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12198
Ремонт системы ЦО	м.п	8,00		11 291,00		кв.148,152,156	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№42
Итого выполнено работ на сумму:			174 088,00	55 073,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**229 161,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.